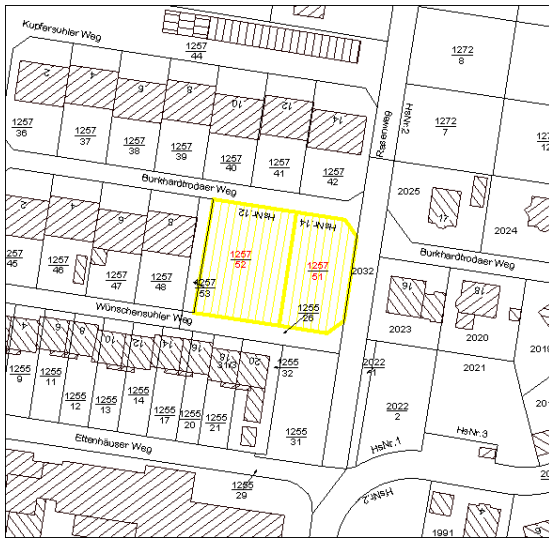


Verkauf Grundstücke Burkhardtrodaer Weg

Die Gemeinde Gerstungen als Eigentümerin verkauft die nachstehenden Grundstücke in der Gemarkung Marksuhl.



Angaben zu den Grundstücken:

Lage: Burkhardtrodaer Weg
Nutzung: Bauland

Katasterangaben:

Gemarkung: Marksuhl
Flur: 15
Flurstücke: 1257/51 1257/52
Flächenangaben: 516 m² 711 m²

Bauplatz 1

Gemarkung: Marksuhl
Flur: 15
Flurstück: 1257/51
Größe: 516 m²

Bauplatz 2

Gemarkung: Marksuhl
Flur: 15
Flurstück: 1257/52
Größe: 711 m²

Grundstücksbeschreibung:

Die Grundstücke liegen im Bebauungsplangebiet „Bohngartenfelde I“ im Ortsteil Marksuhl der Gemeinde Gerstungen. Die baulich nutzbaren Grundstücke sind unbebaut, vertragsfrei und können besichtigt werden.

Bei den Grundstücken handelt es sich um jeweils einen voll erschlossenen Bauplatz, d.h. die Versorgungsleitungen liegen im Straßenraum an. Die Kosten für die Hausanschlüsse, in der vom jeweiligen Versorgungs- bzw. Leitungsträger bestimmten Form, trägt der Bauherr / die Bauherrin selbst. Die Baugrundstücke sind gem. den Festsetzungen des Bebauungsplans mit einem Einfamilienhaus zu bebauen. Der Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren beinhalten sowie den Weiterverkauf im unbebauten Zustand untersagen.

Gebot:

Mindestgebot: **74,00 €/m²** (aktueller Bodenrichtwert)

Ihr schriftliches Kaufangebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag an:

Gemeindeverwaltung Gerstungen
Abt. Liegenschaften

- Ausschreibung Baugrundstück „Burkhardtrodaer Weg“, Bauplatz 1 bzw. Bauplatz 2

Wilhelmstr. 53
99834 Gerstungen

Ausschreibungsende: 01.02.2021 (12.00 Uhr)

Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:

- Kaufpreisgebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich eines Gemeinderatsbeschlusses.

Bitte beachten Sie, dass die Gemeinde Gerstungen nicht verpflichtet ist, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Ansprechpartner:

Liegenschaftsabteilung Frau Luy
Wilhelmstraße 53
99834 Gerstungen

Tel: 036922/245-420 oder 421 E-Mail: liescha@gerstungen.de